

Herontwikkeling Barco site Poperinge



Onderbenutte terreinen of te herontwikkelen sites
omvormen tot multifunctionele en duurzame
bedrijvenparken.

GRIMBERGEN Carrosserie Bogemans



GRIMBERGEN Pharma Belgium



MACHELEN SGS/BDP/KWE



JABBEKE FAAC



■ - 30 projecten

■ In ontwikkeling

■ Verkocht

■ - 867 021m²

Voorstelling

Operationeel



Gunther Biddelo
Managing Partner



Frederik Baert
Managing Partner



Céline Behaegel
Management Assistant

Structurele partners



Serge Hannecart
*L.I.F.E.
Residentiële
Ontwikkelaar*



Mathi Gijbels
*Gijbels Groep
Geïntegreerde
Bouwgroep*

Financiële afdeling



Roel Verhulst
CFO



Siel Renier
Company Accountant

Marketing



Mieke Vermeire
Marketing Manager

Business developer management



Karen Van Vaerenberg
Business Developer

Projectmanagement



Griet Keersmaekers
Project Manager



Mark Broers
Project Manager



Sofie Selderslaghs
Project Manager



Lies Decoutere
Project Manager

→ Samenwerking BEROLYS

Site ex-Barco

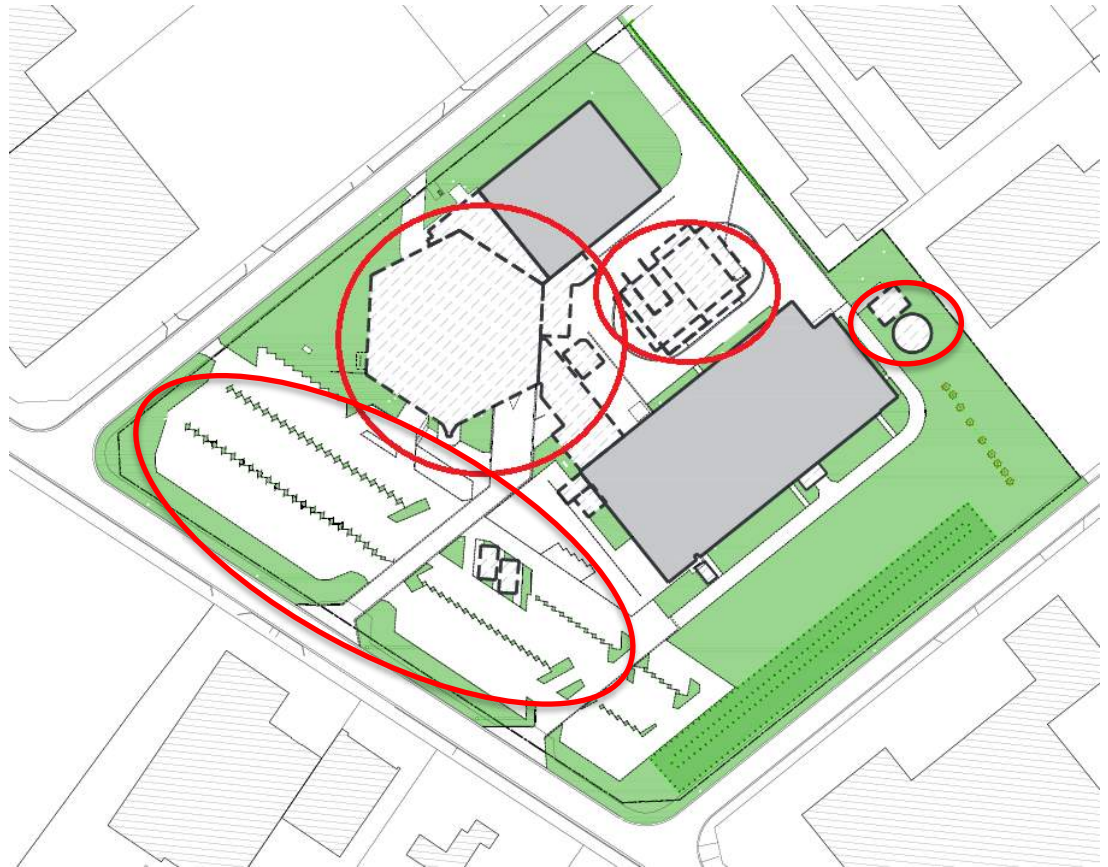


- Opp. site 31.452 m²
- 8.540 m² gebouwen
- Leegstand sinds 1 januari 2016
- 3 toegangen langs openbare weg
- Niveauverschillen terrein
- Principeakkoord Barco
- Plan van aanpak afgestemd met Stad en WVI

- Reconversie in bedrijvenpark met industriële gebouwen
- Afbraak en nivellering gevolgd door renovatie en nieuwe constructies
- Duurzaam ruimtegebruik
- Gronden + gebouwen te koop of te huur
- Aanpassing algemene voorwaarden aan Decreet Ruimtelijke Economie
- Meerdere scenario's mogelijk

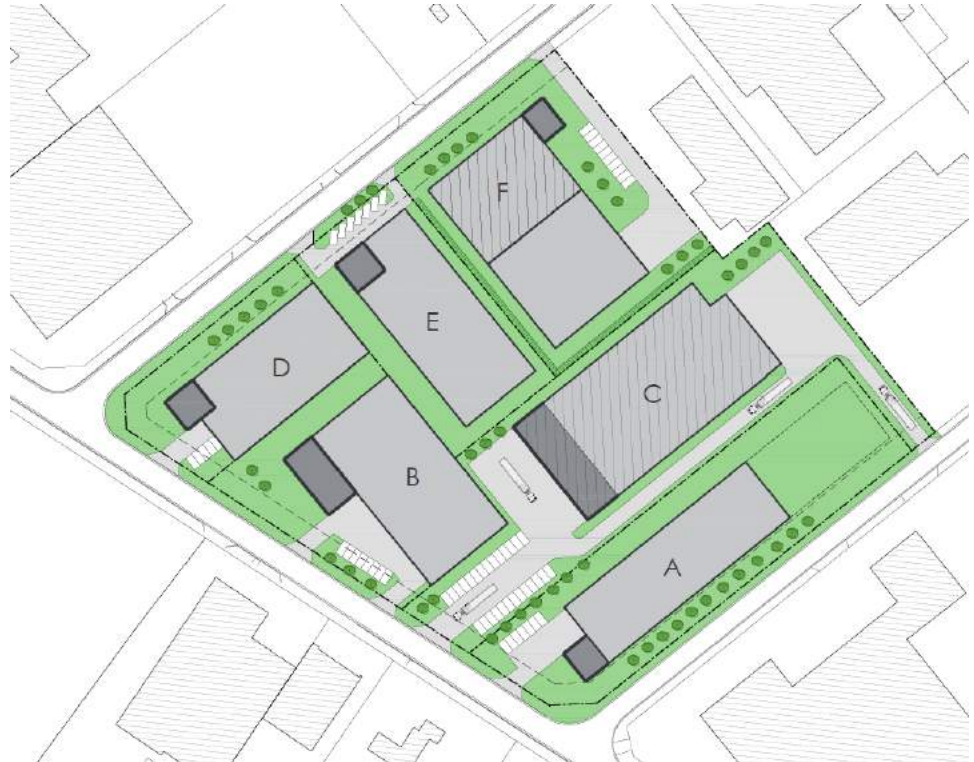
Reconversie

- Afbraak
- Maximaal behoud goede delen



Mogelijke variant

Lot	Perceel	Voorbeeld gebouw	Bestaand gebouw
A	6.031 m ²	1.992 m ²	0
B	4.272 m ²	2.400 m ²	0
C	8.486 m ²	0	3.236 m ²
D	3.029 m ²	1.812 m ²	0
E	3.739 m ²	2.098 m ²	0
F	5.895 m ²	0	2.863 m ²





15/11/2017

- “Objectiveren” verkoopsprocedure
- Fase I – maximaal invullen bestaande vragen
 - Inventariseren aanvragen
 - Uitsturen offertes
 - Aanvaarding offertes
 - Vastleggen verkoop
- Fase II
 - First come First serve basis
- Prioriteiten
 - Bestaande gebouwen
 - Projecten op maat
 - Verkoop grond
 - Binnen kader van gekende masterplannen

Coördinaten

- **Futurn:**
 - Frederik Baert
frederik@futurn.com
0476/75 38 95
 - Lies Decoutere
lies@futurn.com
0477/22 12 45
- **Berolys:**
 - Jan van Vliet
bvba.berolys@gmail.com
0475/66 62 16

